

# ОСНОВИ МІСЬКОГО ПЛАНУВАННЯ

ДИСЦИПЛІНА ВІЛЬНОГО ВИБОРУ СТУДЕНТА

Викладач: професор Мальчикова Д.С.



# ЯКА СУТЬ МІСЬКОГО ПЛАНУВАННЯ І ЙОГО МІСЦЕ У СТРУКТУРІ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ?

## ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ

сукупність дій органів місцевого самоврядування та виконавчої влади щодо визначення територій для розселення, місць застосування праці, відпочинку та оздоровлення, інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів шляхом розроблення, затвердження документації з просторового планування та дотримання її рішень.

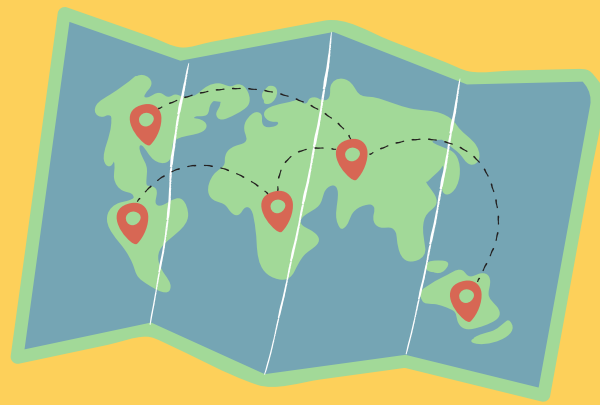


**ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ -  
ПЛАТФОРМА, НА ЯКІЙ  
НЕОБХІДНО ЗБАЛАНСУВАТИ  
СУПЕРЕЧЛИВІ ДЕРЖАВНІ ТА  
ПРИВАТНІ ІНТЕРЕСИ, ПОВ'ЯЗАНІ  
З РОЗВИТКОМ ТЕРИТОРІЇ**

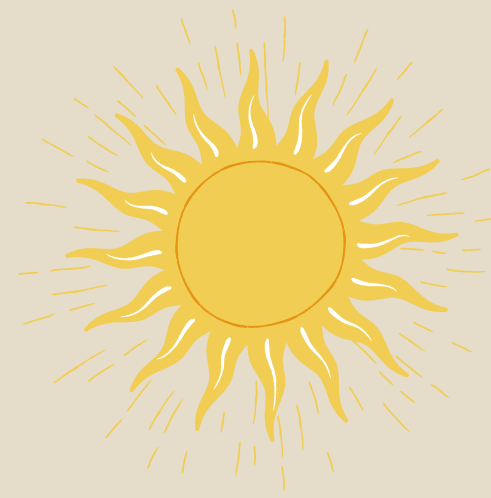
Документація з просторового планування визначає можливості розвитку території (і правила такого розвитку), є основою отримання адміністративних дозволів на здійснення інвестицій у цю територію.



# Чому планування територій необхідне для місцевих громад?



Раціонально  
формувати  
простір  
відповідно до  
потреб громади  
та місцевих умов



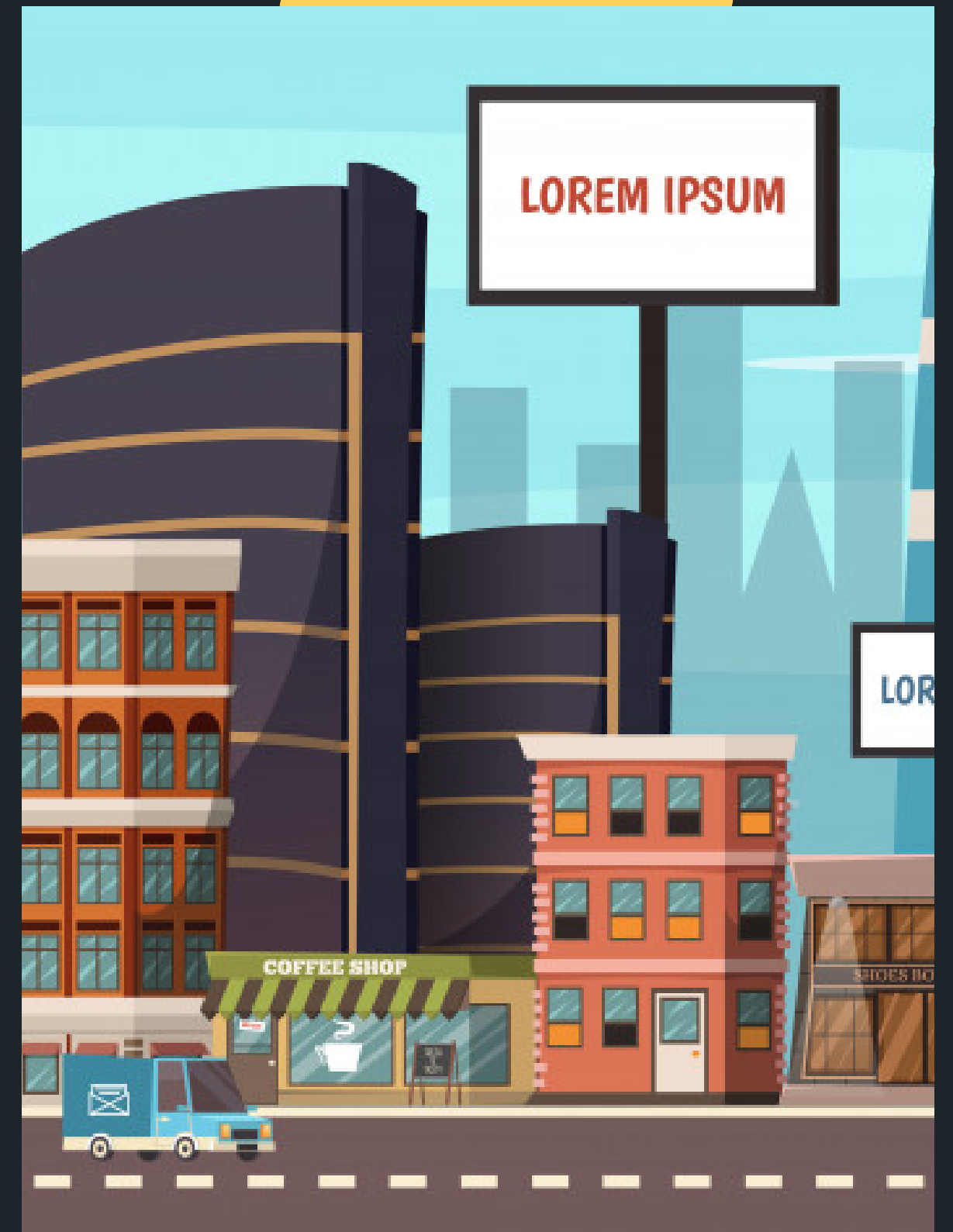
Зберегти  
екологічні,  
культурні та  
ландшафтні  
цінності

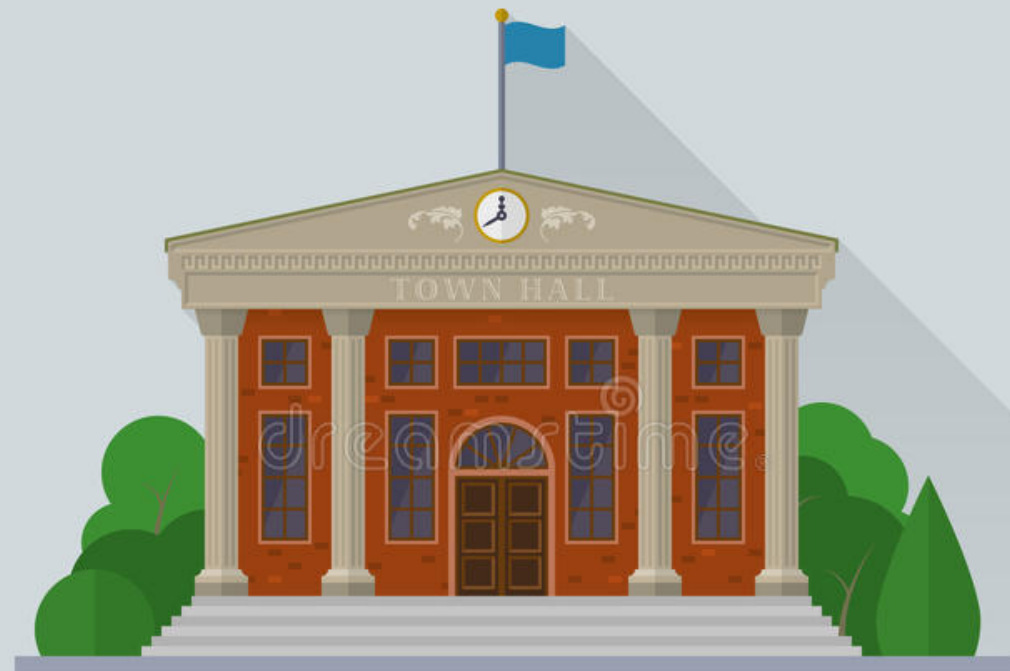


Враховувати  
економічні та  
соціальні умови  
ОТГ

# МІСЬКЕ ПЛАНУВАННЯ І ЙОГО РОЛЬ У РОЗВИТКУ МІСТА:

- Створення та підтримка сприятливого життєвого середовища
- Забезпечення сталого соціально-економічного розвитку
- Задоволення інтересів громадян в усіх сферах життєдіяльності
- Покращення інфраструктури населених пунктів
- Визначення територій для містобудівних потреб
- Надання населенню органами місцевого самоврядування високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг





Сучасне міське  
планування і містобудівне проектування –  
розгалужена сфера діяльності проектування  
і прогнозування міст і міських районів.

Міське довкілля (складові):  
управлінські, інженерно-комунальні, архітектурно-  
художні, адміністративні, містобудівної  
інфраструктури, історичні і культурні цінності



# СТРУКТУРА КУРСУ

1. Організація розроблення та затвердження містобудівної документації
2. Моніторинг реалізації містобудівної документації
3. Використання містобудівної документації в практичній діяльності
4. Комплексні результати міського планування

